**ПРОЕКТ подготовлен и вносится на рассмотрение**

**ученого совета начальником отдела имущественных отношений**

**управления административно-кадровой и правовой работы О.А. Михайловой**

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА от 28 мая 2021 г. № \_\_\_

**О передаче в аренду объекта недвижимого имущества,**

**закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»**

В целях управления имущественным комплексом ФГБОУ ВО «БГУ», в соответствии с приказом Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», руководствуясь подпунктом 6 пункта 4.11 устава ФГБОУ ВО «БГУ», ученый совет ФГБОУ ВО «БГУ»

РЕШИЛ:

1. Считатьвозможным заключение договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предлагаемых к передаче в аренду объектах недвижимого имущества | | | | | | |
| №  п/п | Наименование/  Адрес | Общая площадь объекта недвижимого имущества  (кв. м) | Площадь помещений, предлагаемых к передаче  (кв. м) | Помещения, предлагаемые к передаче  (номер, этаж) | Цель  передачи | Предлагаемый срок  передачи |
| 1 | Учебный корпус № 3 – Россия, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, 11 | 6 635,9 | 1,0 | 1 этаж, часть помещения  № 6 | размещение банкомата | 5 лет |

2. Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, включающую прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду с указанием планируемого использования средств, полученных от сделок (приложение 1).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений управления административно-кадровой и правовой работы О.А. Михайлову.

Председатель ученого совета В.В. Игнатенко

Приложение 1

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от 28.05.2021

**Справка-обоснование целесообразности**

**передачи в аренду объекта недвижимого имущества**

1. Полное наименование федеральной государственной образовательной организации: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет».

2. Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества:

- адрес объекта недвижимого имущества: Россия, 664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 11;

- общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м.): 6635,9;

- площадь помещений, предполагаемых к передаче в аренду (кв. м.): 1,0;

- помещения, предполагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 1 этаж, часть помещения № 6.

3. Цель передачи в аренду: размещение банкомата.

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени: в течение последних 5 лет часть помещения № 6, площадью 1,0 кв.м., обозначенное на поэтажном плане первого этажа технического паспорта учебного корпуса № 3, не передавалось сторонним организация по договору аренды или договору безвозмездного пользования, использовалось и в настоящее время используется ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по назначению, является частью вестибюля - помещения перед входом во внутреннюю часть здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.

5. Причины, повлиявшие на решение о передаче объекта недвижимого имущества в аренду: В настоящее время в ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» (далее – Университет) в г. Иркутске в основных учебных и административных корпусах, площадь которых составляет порядка 38 000 кв. метров, обучается более 9 000 человек, количество сотрудников насчитывает порядка 770 человек. В 2020 году, в связи с прекращением действия договора аренды с ПАО «Сбербанк России», на территории основных учебных корпусов отсутствует возможность пользоваться банковскими услугами по приему и выдачи денежных средств, оплаты различного рода услуг через банковские устройства самообслуживания. Расстояние до ближайших отделений банков составляет 500 - 1000 метров.

В условиях современного мира, лица, достигшие 10 - 14 летнего возраста имеют право на получение дебетовой карты, таким образом владельцами карт становится все больше и больше людей. Согласно локальным нормативным актам ФГБОУ ВО «БГУ» и действующему законодательству Российской Федерации, заработная плата сотрудникам, стипендии и материальная помощь обучающимся в Университете подлежат перечислению исключительно на лицевые счета.

Наличие банкомата в учебном корпусе № 3 станет отличным дополнением к уже введенному безналичному расчету в кассе Университета. В связи с модернизацией, большинство банкоматов в настоящее время являются микро-офисами банка, с их помощью возможно не только снимать наличные денежные средства с банковских карт и пополнять счета, но и производить оплату за различные рода услуги (проживание в общежитии, обучение, коммунальные услуги, услуги сотовой связи, госпошлины и пр.), что в свою очередь сократит время на дорогу до ближайшего отделения банка как обучающимся, так и сотрудникам Университета и поможет улучшить инфраструктуру в образовательной организации.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду с указание планируемого использования средств, полученных от сделки: деятельность арендатора не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся в ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет». Вырученные от сделки денежные средства планируется использовать на покрытие части расходов по коммунальным платежам, в целях предоставления комфортных и безопасных условий для обучения и проживания студентов, а также трудовой деятельности сотрудников в Байкальском госуниверситете.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду: после истечения срока действия договора, планируемого к заключению, объект будет использоваться по назначению в соответствии с технической документацией.

Ректор В.В. Игнатенко

Проректор по развитию А.П. Киреенко